



RÉUNION PUBLIQUE DU 7 JUIN 2018

ZAC du Clos du Bourg



Olivet
Proche de vous

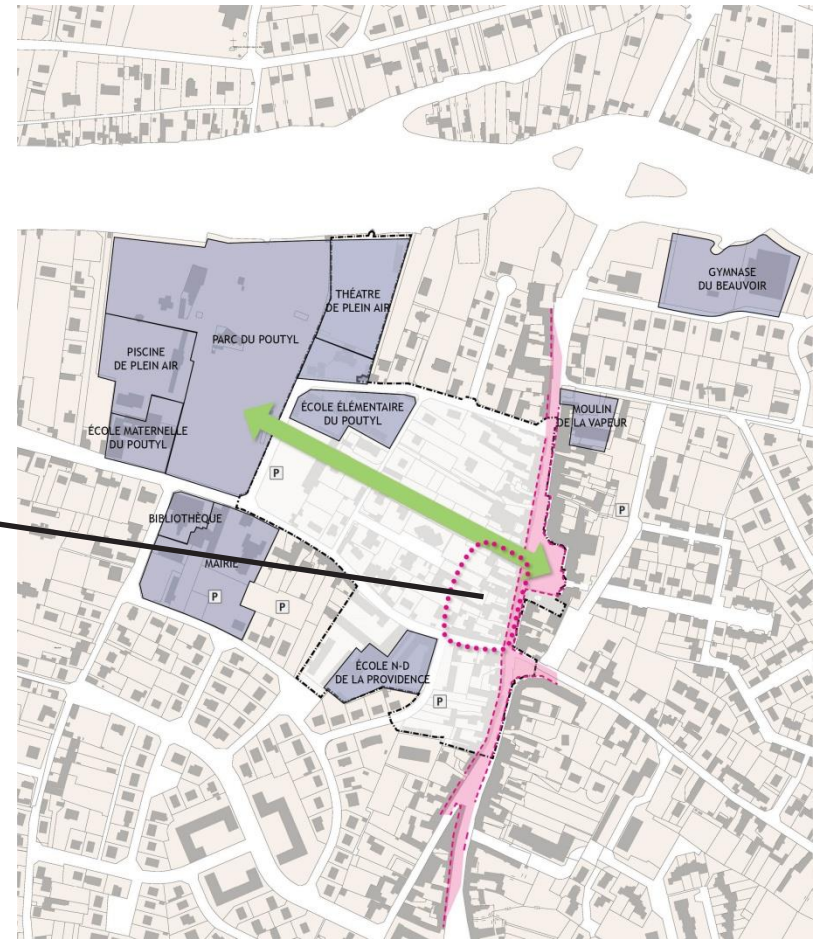
➤ **Le volet commercial/ associatif/ activités tertiaires**

- **Quel est le projet ?**
- **Que propose le CPAUPE ?**

LE VOLET COMMERCIAL/ ASSOCIATIF/ ACTIVITÉS TERTIAIRES

QUEL EST LE PROJET ?

LOCALISATION DES LOCAUX EN RDC



LE VOLET COMMERCIAL/ ASSOCIATIF/ ACTIVITÉS TERTIAIRES

QUEL EST LE PROJET ?

ÉVOLUTION DE LA SURFACE



LE VOILET COMMERCIAL/ ASSOCIATIF/ ACTIVITÉS TERTIAIRES

QUEL EST LE PROJET ?

DES PLACES EN CŒUR D'ÎLOT POUR LES VÉHICULES DES COMMERÇANTS

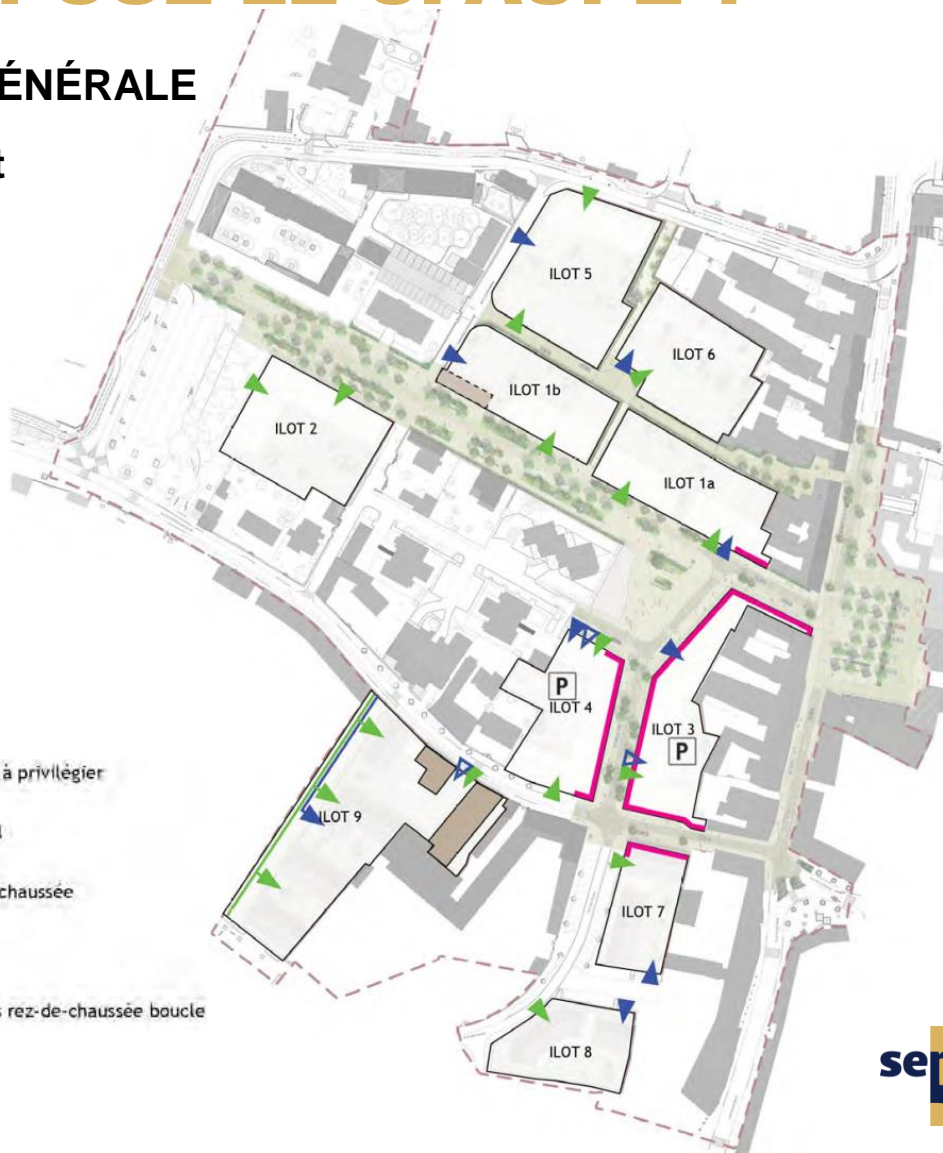


LE VOILET COMMERCIAL/ ASSOCIATIF/ ACTIVITÉS TERTIAIRES

QUE PROPOSE LE CPAUPE ?

PRESCRIPTION GÉNÉRALE

Accès, desserte et stationnement



- ligneaire activités/commerces à privilégier
- ▶ accès stationnements sous-sol
- ▶ accès stationnements rez-de-chaussée
- ▶ accès halls logements
- P emplacement stationnements rez-de-chaussée boucle

LE VOLET COMMERCIAL/ ASSOCIATIF/ ACTIVITÉS TERTIAIRES

QUE PROPOSE LE CPAUPE ?

PRESCRIPTION PARTICULIERE

**La qualité du
stationnement des
véhicules privés**



*Les accès aux stationnements en
infrastructure présentent une qualité de
traitement architecturale*

PHILOSOPHIE DU PROJET / EXCELLENCE

- Les espaces de stationnement seront traités de façon à limiter le plus possible l'impact visuel de la voiture. Ils seront intégrés aux volumes bâtis ou conçus comme des espaces plantés, agréables à vivre pour le piéton.
- La mise en place de vrais outils d'incitation aux modes doux, alternatifs et partagés



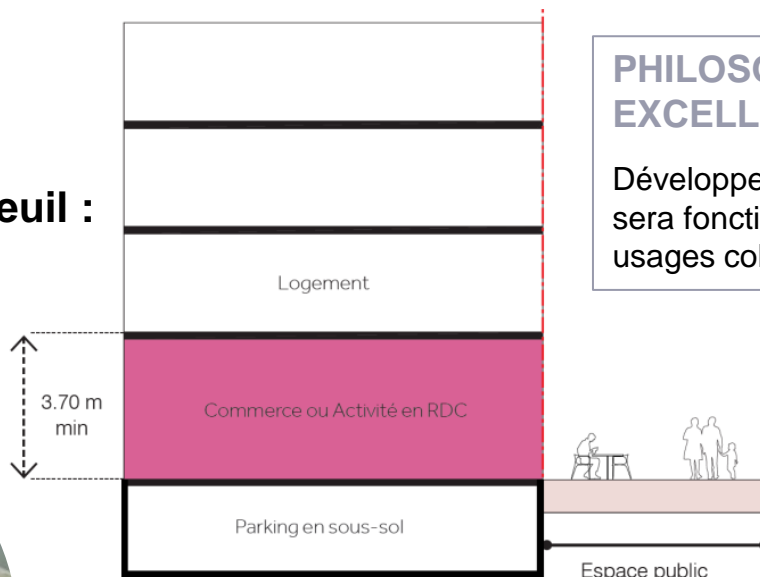
*Composer la
relation Privé/public:
des principes qui
permettent le
stationnement et les
plantations*

LE VOILET COMMERCIAL/ ASSOCIATIF/ ACTIVITÉS TERTIAIRES

QUE PROPOSE LE CPAUPE ?

PRESCRIPTION PARTICULIERE

Le traitement du seuil :
implantation à l'alignement



PHILOSOPHIE DU PROJET / EXCELLENCE

Développer un projet dont le rez-de-chaussée sera fonctionnel, accessible et mutualisé pour des usages collectifs évolutifs.

Commerce en RDC et intégration qualitative des locaux communs des logements en façade sur rue



Des halls largement transparents et ouverts qui contribuent à l'animation du rez-de-chaussée/ Halls traversants et ouverts vers les jardins de cœur d'îlot

LE VOILET COMMERCIAL/ ASSOCIATIF/ ACTIVITÉS TERTIAIRES

QUE PROPOSE LE CPAUPE ?

PRESCRIPTION PARTICULIERE

Les façades des rdc
actifs :
commerces/services

PHILOSOPHIE DU PROJET / EXCELLENCE

Contribuer à l'animation de l'espace public à
travers des façades transparentes et qualitatives



